

# 建築条件付 売地

ドゥムール初沢町

所 在：八王子市初沢町1343番ほか

販売価格：2,450万円～2,850万円

販売区画数：今回販売2区画

建蔽率：60% 容積率：200%

道 路：北約10m公道に接道

建物施工会社：東急ホーム株式会社

取引態様：売主

交通：JR・京王「高尾駅」徒歩3分

権利：所有権 地目：宅地 土地面積：94,12㎡～105,57㎡

用途地域：第1種住宅地域

第2種高度地区 ・準防火地域

設備：公営水道・東京電力・本下水・都市ガス

建物：木造 2×4 住宅

※建築条件付土地について

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を締結して頂き、建物施工会社（東急ホーム㈱）と建物の着工することをして頂くことを停止条件として販売します。土地売買契約締結後直ちに建築設計の協議をして頂きますがこの期間内に住宅の建築請負契約が成立しないときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無条件で返還します。

## 株式会社エスマリン

TEL 03-5322-2805

FAX 03-5322-2929

〒163-0532 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル32階

一級建築事務所(株)エスマリン一級建築士事務所 第47466号

建築業許可：東京都知事（般一18）第126881号 宅地建物取引業許可：東京都知事（1）第85381号